

Частное профессиональное образовательное учреждение  
**«Новосибирский кооперативный техникум имени А.Н.Косыгина  
Новосибирского облпотребсоюза»**

(ЧПОУ «НКТ им. А.Н.Косыгина Новосибирского облпотребсоюза»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

Т.А. Попова

2020 года



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**ПО СМК 53-08-20**

Рассмотрено и одобрено на  
заседании педагогического совета

Протокол № 01

« 31 » августа 2020 года

г. Новосибирск  
2020

## **1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

1.1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся слушателей курсов дополнительного профессионального образования на период обучения и других лиц, заключивших с администрацией техникума Договор временного найма жилого помещения в общежитии на период учебы (работы) - далее по тексту Договор найма жилого помещения.

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума. Содержание общежития осуществляется за счёт средств, поступающих от предоставления платных образовательных услуг, платы за проживание в общежитии и иных средств, поступающих от видов финансово-хозяйственной деятельности техникума.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут быть предоставлены под жильё обучающимися других учебных заведений.

1.4. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.)

1.5. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, с учетом конкретных условий, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на коменданта общежития.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, -инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределение средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

- совещания, собрания, вечера в общежитии организуются только с согласия администрации.

#### 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и условия Договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации;

- в отведенное администрацией время принимать законных представителей при наличии документов, удостоверяющих личность;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку бытовых комнат (кухни, умывальных комнат, коридора) и передачу дежурства;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельным бельём, другими материальными ценностями, а также другие предоставляемые дополнительные услуги;

- соблюдать тишину и не создавать препятствий в пользованиями жилыми и бытовыми помещениями;

- по требованию администрации общежития предъявить документ, предоставляющий право находится в общежитии;

- при временном выезде из общежития на каникулы или производственную практику сдавать имущество и ключи от комнаты коменданту общежитием.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию; благоустройству и озеленению территории общежития; проведению ремонта занимаемых жилых комнат; систематическим генеральным уборкам помещения общежития и закреплённой территории; другими видами работ с соблюдением правил охраны труда.

#### 2.4. Проживающим запрещается:

- находится в общежитии без пропуска;

- самовольно проводить гостей в общежитие
- самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- употреблять алкогольные напитки и наркотические средства;
- переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и ремонт электросети, заменять электролампочки и включать дополнительные источники освещения;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять посторонних лиц на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- категорически запрещается курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических средств.
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.5. За нарушение Правил проживания в общежитии, по представлению администрации общежития или решению студсовета общежития, к нарушителям могут быть применены меры общественного, гражданского, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ И ОБЩЕЖИТИЯ**

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части. Лица, нарушающие настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка общежития самостоятельно несут ответственность и все риски, связанные с их нарушением, а также нарушением действующего законодательства в соответствии с нормами административного, гражданско-правового и других отраслей права.

3.2. Администрация учебного заведения и общежития обязана:

- создавать необходимые жилищно-бытовые условия для проживания;
- заключать с проживающими и выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- знакомить заселяющих с Правилами внутреннего распорядка, а также правами и обязанностями, лиц, проживающих в общежитии;
- обеспечивать соблюдение общественного правопорядка в помещении общежития;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить представление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведение культурно-массовых мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- директор учебного заведения назначает руководителя общежития (коменданта общежитием).

### 3.3. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информировать администрацию учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечивает соблюдение паспортного режима;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры соблюдения правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки общежития и закрепленной территории;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

### 3.4. Руководитель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- руководитель общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежития.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Заселение обучающихся осуществляется на основании приказа о зачислении. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении при возможности проживания в данной комнате; переселение в другую комнату производится по решению коменданта общежития и студенческого совета.

4.2. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в Договоре найма жилого помещения.

4.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ, при отчислении из учебного заведения с соблюдением установленного порядка.

4.4. Плата за пользование общежитием взимается за всё время проживания. Размер платы за проживание в общежитии определяется по смете и утверждается приказом директора на учебный год.

4.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной оплаты за потребляемую электроэнергию.

#### **5. ПРАВИЛА ЗАСЕЛЕНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ В УСЛОВИЯХ COVID-19**

Правила при заселении:

- в помещениях общего пользования общежития соблюдать социальную дистанцию (не менее 1,5 метра);
- соблюдать масочный режим, т.е. применение средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок или респираторов);
- при входе в общежитие обработать руки дезинфицирующими средствами и пройти термометрический контроль бесконтактным способом.
- Правила проживания в условиях сохранения COVID-19

- соблюдать социальную дистанцию на территории всего общежития;
- соблюдать масочный режим, т.е. применение средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок или респираторов) за пределами комнаты проживания;
- при входе в общежитие обработать руки дезинфицирующими средствами и пройти термометрический контроль бесконтактным способом;
- регулярно проветривать комнаты проживания;
- проводить влажную уборку комнат ежедневно;
- категорически запрещается использование увлажненных масок, повторное использование одноразовых масок, перчаток и дезинфицирующих салфеток;
- при обнаружении у себя или у обучающихся, проживающих в той же комнате, признаков инфекционного заболевания незамедлительно сообщить заведующему общежитием.

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

6.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

6.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии техникума.

6.3. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует культурно-массовую работу.

6.4. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.5. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу.

6.6. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих в комнате к имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, выполнение жильцом правил внутреннего распорядка. Староста комнаты в своей работе руководствуется решением Совета студенческого общежития.

## **7. Меры ответственности**

7.1. За нарушение проживающими настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) выселение из общежития;  
г) отчисление из техникума с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательного учреждения;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

## **8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

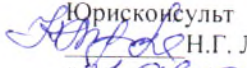
Зам. директора  
по воспитательной работе



Л.Н. Осипова

Согласовано:

Юрисконсульт

 Н.Г. Ледюкова

«31 августа» 2020г.